Leistungsbeschrieb Innenbegrünung

Vorlage für die Ausschreibung einer Büro- oder Innenbegrünung mit Pflege. Ergänze die Felder und streiche, was du nicht brauchst. Am besten schreibst du Miete und Kauf als Varianten aus, so kannst du beides vergleichen.

1. Ausgangslage

Objekt / Adresse: _____

Räume und Stockwerke: _____

Gewünschter Termin für die Installation: _____

Beilagen: Grundrisse mit gewünschten Standorten, Fotos der Räume, Angaben zur Einrichtung.

2. Anforderungen an die Pflanzen

- Es kommen nur echte, immergrüne Pflanzen zum Einsatz.
- Keine allergenen Pflanzen verwenden.
- Die Pflanzen sind für den jeweiligen Standort geeignet (Licht, Temperatur, Nutzung).
- Die finalen Pflanzenarten werden nach Auftragserteilung bemustert und bestimmt.
- Gefässe: Farbe / Material _____

3. Pflanzen und Mengen

Position	Beschreibung	Anzahl
Grosspflanze	ca. 160–180 cm hoch	_____
Pflanze im Hochtopf	ca. 120–170 cm hoch	_____
Pflanze im Topf am Boden	ca. 80–120 cm hoch	_____
Pflanze auf Sideboard	ca. 30–50 cm hoch	_____
Bestehende Pflanzen	übernehmen, umtopfen und pflegen	_____

4. Variante Miete

Die Pflanzen werden durch den Anbieter zur Miete überlassen und verbleiben über die gesamte Mietdauer im Eigentum des Anbieters.

Mietzeitraum: _____ Jahre (z.B. 5 Jahre)

In der Miete sind folgende Leistungen einzurechnen:

1. Liefern und Platzieren der Pflanzen, eingetopft und betriebsbereit.
2. Bewässern aller Pflanzen. Der Bewässerungsrhythmus liegt in der Verantwortung des Anbieters und ist in der Offerte anzugeben.
3. Laufende Kontrolle und Pflege der Pflanzen (giessen, schneiden, reinigen, düngen, Schädlinge kontrollieren und wenn nötig bekämpfen).
4. Pflege durch eigenes Personal oder lokale Gärtnereien aus der näheren Umgebung von _____.
5. Ersatz von kranken oder abgestorbenen Pflanzen ohne Zusatzkosten.

Jährliche Mietkosten in CHF exkl. MwSt.: _____

5. Variante Kauf

Die Pflanzen gehen mit der Installation in das Eigentum der Auftraggeberin über.

Im Kaufpreis einzurechnen:

– Pflanzen und Gefässe

– Anlieferung, Erstinstallation und Positionierung

– falls nötig: Bewässerungssystem inklusive Installation

Einmaliger Kaufpreis in CHF exkl. MwSt.: _____

Pflege bei Kauf:

Jährliche Kosten für Pflege inklusive Bewässerung und Ersatz kranker Pflanzen in CHF exkl. MwSt.: _____

6. Pflegeintervall

Mindestens 1 Einsatz alle 3 Wochen. Bewässerung bedarfsgerecht und standortgerecht, in der Regel alle 2 bis 3 Wochen, angepasst an Jahreszeit und Standort.

Hinweis: Ein fixer Rhythmus wie «im Sommer alle 2 Wochen giessen» ist oft nicht sinnvoll. Pflanzen brauchen eine kurze Trockenphase, besonders an schattigen Standorten. Den passenden Rhythmus kennt man meist erst nach der Eingewöhnung der Pflanzen.

7. Option: Übernahme der Pflanzen

Übernahme der Bepflanzung (und allfälliger Sensoren) nach Ablauf des Mietvertrags.

Einmalige Kosten in CHF exkl. MwSt.: _____

Hinweis: Nach 4 bis 5 Jahren sind gemietete Pflanzen weitgehend abgeschrieben. Wer die Übernahme schon in der ersten Ausschreibung mitofferieren lässt, kann die Gesamtkosten langfristig deutlich senken.

8. Option: Sensoren

Die Raumluft soll laufend kontrolliert werden können, mit monatlichem Bericht.

Anforderungen an die Sensoren:

- Messen des CO2-Gehalts
- Messen der Luftfeuchte
- Messen der Lufttemperatur

Jährliche Kosten in CHF exkl. MwSt.: _____

Datenschutz bei Sensoren

Moderne Raumsensoren messen oft im Minutentakt. Aus CO2, Luftfeuchte und Temperatur lässt sich ablesen, ob und wie viele Personen in einem Raum sind, wann jemand kommt und geht, wie lange Sitzungen dauern und wann Pausen gemacht werden. Viele Geräte messen zusätzlich Lärm, Bewegung oder Licht.

In Einzelbüros und kleinen Teams lassen sich solche Daten einzelnen Personen zuordnen. Dann sind es Personendaten im Sinne des Datenschutzgesetzes (Art. 5 DSG). Zudem dürfen keine Systeme eingesetzt werden, die das Verhalten der Mitarbeitenden am Arbeitsplatz überwachen sollen (Art. 26 ArGV 3).

Unsere Empfehlung: Die Sensoren betreibt der hauseigene Technikdienst. Gibt es keinen, hat nur die Auftraggeberin Zugriff auf die Messdaten, nicht der Anbieter. Mitarbeitende informieren und die Daten nur für das Raumklima verwenden.

Dieser Hinweis ersetzt keine rechtliche Prüfung.

9. Angaben der Anbieter

- Bewässerungsrhythmus und Anzahl Pflegeeinsätze pro Jahr
- Ersatzregelung für kranke Pflanzen
- Kündigungsfrist und Konditionen bei kürzerer oder längerer Laufzeit
- Referenzen vergleichbarer Begrünungen

Vorlage von Plant Works GmbH, Schiffbaustrasse 10, 8005 Zürich, www.plantworks.ch. Frei verwendbar. Fragen zum Leistungsbeschrieb beantworten wir gerne: hello@plantworks.ch, +41 44 552 59 58.